

「日租套房」為非法旅館，請勿入住以維護自身安全

內容：

- 一、依交通部觀光局 99 年 12 月 29 日交路字第 0990012444 號令略以：「... 其以不動產租賃方式經營，提供旅遊、商務、出差等不特定人有日或週之住宿或休息事實而收取費用營業者，核屬旅館業務之營業行為，應依法取得旅館業登記證，始得經營。」由上所述，「日租套房」實為非法經營之旅館，違反旅館業管理規則及發展觀光條例相關規定。
- 二、為使民眾對「日租套房」之非法性及潛藏之公共危險性有明確認知，特別針對學生進行宣導，期由基礎教育做起，使學生及民眾明白「日租套房」為非法旅館，其未依規定向地方主管機關申請設立登記並通過衛生、消防及都發建管等單位檢核，亦未依規申報公共安全檢驗，如發生意外，將無法保障旅客個人權益。
- 三、請各位同學注意，「日租套房」屬於非法旅館，且並未通過各相關單位檢核，請勿因便宜方便而入住非法旅館，以保障自身。
- 四、有關「日租套房」Q&A 如下，請參閱。

「日租套房」Q&A

Q：日租套房是什麼？合法嗎？

A：所謂「日租套房」是近幾年興起的一種住宿型態，通常隱藏在都會公寓大樓內及都市鬧區民宅中，藉「民宿」之名或是登記為「租賃業」而經營旅館業務，然而其並非合法的旅館，因旅館營業須向地方主管機關申請設立登記尚得營業。

這些非法住宿因為未向主管機關辦理住宿登記，公共安全堪虞，加上不肖份子假借網路行銷手法詐騙旅客住宿的案例，時有所聞，為了住宿安全，切勿隨意上網選擇未合法的旅館或民宿，以免發生不可預測的意外事件。

Q：在都市內的「民宿」是合法的嗎？

A：依民宿管理辦法相關規定，民宿之設置有地區之限制，不得設立於都市計畫範圍內，因此在都會區見到的「民宿」必不屬於合法民宿。

Q：日租套房既方便價錢又親民，為什麼不合法？

A：合法之旅館必須由地方主管機關會同相關單位共同會勘，確認營業環境之安全性，俟發給旅館業登記證。

日租套房為非法旅館，未地方主管機關核准即經營旅館業務，此即表示日租套房並未經過相關單位檢核，衛生、消防及建築之安全性均無法保障，如有意外發生，將損及民眾權益。

Q：如何挑選合法旅館或民宿呢？

A：可以上交通部觀光局網站上「住宿指南」查詢，亦可向地方主管機關詢問。

最直接的方法是觀看業者是否有「旅館業登記證」或是「民宿登記證」及專用標識(如圖示)

